

**ESTADO DE MINAS GERAIS****INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS****URFBio Centro Sul - Núcleo de Apoio Regional Tiradentes**

Termo de Compromisso IEF/NAR TIRADENTES nº. 73380231/2023

Tiradentes, 14 de setembro de 2023.

## **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA RESERVA LEGAL**

Aos 23 dias do mês de setembro de 2023, o Sr. Itamar Dutra Pereira de Resende, CPF 283.191.686-00, brasileiro, casado com a Sr<sup>a</sup>. Maria Jose Dutra de Resende, brasileira, CPF 601.304.746-49, ambos residentes e domiciliados no endereço Avenida Ministro Gabriel Passos, número 1839, Centro, Município de Santa Cruz de Minas, Cep 36328-000 na qualidade de **administrador** da empresa BOSTON ELECTROMETALLURGICAL CORPORATION BRASIL LTDA, inscrito sob o CNPJ nº 47.397.699/0001-39 proprietária do imóvel rural denominado o Sítio Pedreira - Fazenda do Cruzado número/km S/N Bairro Zona Rural de Coronel Xavier Chaves - sob nº Matrícula 10610, Livro 2, folha 10, Cartório de Registro de Imóveis de Resende Costa/MG cuja Reserva Legal esta averbada sob nº Matrícula nº 4.570, folha nº 70, Livro nº 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Resende Costa/MG, declara perante a autoridade florestal que também este termo assina, tendo em vista o que determina os artigos 12, 14, §1º e 67 da Lei Federal nº 12.651/2013, artigos 24, 25, 26, 27, 35 e 40 da Lei Estadual nº 20.922/2013, que a vegetação nativa remanescente com a área de **7,8569 hectares**, não inferior a 20,00% da área total do imóvel compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como reserva legal de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização dos órgãos ambientais responsáveis. Os atuais proprietários comprometem-se, por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.

### **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL**

Propriedade rural com área total de 20,0239 ha hectares (cadastro ambiental rural e levantamento planimétrico). A propriedade está situada na sub-bacia do Rio Carandaí, Bacia do Rio Grande, bioma Mata Atlântica, no município de Coronel Xavier Chaves. A reserva legal é composta de 05 glebas de Floresta de Transição Cerrado/Mata Atlântica, totalizando **7,8569 hectares** (20,00%).

O Termo de Preservação de Florestas (65627280) que ocorreu antes do desmembramento do imóvel, garantindo 20% da área da propriedade (7,8569 ha de RL), indexado a Matrícula nº **4.570**, folha nº 70, Livro nº 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Resende Costa/MG. A reservas legal foi constituída por dois fragmentos, um de **6,5822 ha** e outro de **1,2747 ha**. No referido Termo consta que foi realizada a averbação (**AV-2**) na Matrícula nº **4570**, fls 70, Livro 2P,

### **LIMITES DA ÁREA PRESERVADA**

Com área de 7,8569 hectares, a reserva legal atual é formada por 07 glebas, distribuídas em **3 propriedades distintas** descritas conforme a seguir a seguir:

- 01 gleba totalizando 1,5813 ha do Imóvel **Sítio Pedreira**, Proprietário **Constantino da Trindade Bianchini**, Matrícula: 10608;
- 01 gleba totalizando 1,2828 ha, Imóvel **Fazenda do Cruzado** (doravante denominado Sítio Pedreira) Proprietário: **Osmar José Bianchini**, matrícula 4570 ;
- 05 glebas totalizando 5,0154 ha (0,9477 + 0,2128 +0,6904+2,8275+0,3370) ha situada no imóvel **Sítio Pedreira** sob matrícula 10610 livro 2, tendo titular a empresa **BOSTON ELECTROMETALLURGICAL CORPORATION BRASIL LTDA** a qual solicitou a alteração.

#### GLEBA 1

**Imóvel: Proprietário: Sítio Pedreira**

**BOSTON ELECTROMETALLURGICAL CORPORATION BRASIL LTDA.**

**Município/UF: Coronel Xavier Chaves/MG**

**Comarca: Resende Costa**

**Matrícula: 10610**

**Área (ha): 0,9477**

**Perímetro (m): 657,87**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto RLP\_1, com coordenadas E=581.984,452m e N= 7.672.417,727m; deste, segue confrontando com a propriedade de com os seguintes azimutes e distâncias: 222°13'13" e 13,92m, até o vértice RLP\_2, coordenadas E= 581.975,099m e N= 7.672.407,419m; 171°49'02" e 36,31m, até o vértice RLP\_3, coordenadas E= 581.980,267m e N= 7.672.371,476m; 265°07'49" e 8,26m, até o vértice RLP\_4, coordenadas E= 581.972,039m e N= 7.672.370,775m; 255°41'50" e 8,19m, até o vértice RLP\_5, coordenadas E= 581.964,105m e N= 7.672.368,752m; 247°02'34" e 6,90m, até o vértice RLP\_6, coordenadas E= 581.957,749m e N= 7.672.366,060m; 237°06'35" e 10,41m, até o vértice RLP\_7, coordenadas E= 581.949,009m e N= 7.672.360,407m; 226°10'56" e 8,63m, até o vértice RLP\_8, coordenadas E= 581.942,779m e N= 7.672.354,430m; 217°49'38" e 5,93m, até o vértice RLP\_9, coordenadas E= 581.939,140m e N= 7.672.349,743m; 209°38'04" e 8,00m, até o vértice RLP\_10, coordenadas E= 581.935,183m e N= 7.672.342,786m; 342°29'16" e 4,93m, até o vértice RLP\_11, coordenadas E= 581.933,700m e N= 7.672.347,484m; 320°59'18" e 4,65m, até o vértice RLP\_12, coordenadas E= 581.930,772m e N= 7.672.351,099m; 295°11'06" e 6,32m, até o vértice RLP\_13, coordenadas E= 581.925,051m e N= 7.672.353,789m; 252°27'35" e 1,92m, até o vértice RLP\_14, coordenadas E= 581.923,219m e N= 7.672.353,210m; 252°27'35" e 2,24m, até o vértice RLP\_15, coordenadas E= 581.921,083m e N= 7.672.352,535m; 184°44'36" e 4,28m, até o vértice RLP\_16, coordenadas E= 581.920,729m e N= 7.672.348,266m; 124°07'45" e 5,08m, até o vértice RLP\_17, coordenadas E= 581.924,938m e N= 7.672.345,413m; 154°42'57" e 6,30m, até o vértice RLP\_18, coordenadas E= 581.927,630m e N= 7.672.339,714m; 279°32'20" e 5,25m, até o vértice RLP\_19, coordenadas E= 581.922,453m e N= 7.672.340,584m; 223°56'42" e 3,71m, até o vértice RLP\_20, coordenadas E= 581.919,879m e N= 7.672.337,913m; 151°14'13" e 4,57m, até o vértice RLP\_21, coordenadas E= 581.922,079m e N= 7.672.333,904m; 159°34'34" e 2,37m, até o vértice RLP\_22, coordenadas E= 581.922,907m e N= 7.672.331,681m; 216°34'16" e 4,48m, até o vértice RLP\_23, coordenadas E= 581.920,238m e N= 7.672.328,083m; 175°38'20" e 2,25m, até o vértice RLP\_24, coordenadas E= 581.920,408m e N= 7.672.325,843m; 133°13'21" e 5,57m, até o vértice RLP\_25, coordenadas E= 581.924,469m e N= 7.672.322,027m; 103°33'59" e 3,47m, até o vértice RLP\_26, coordenadas E= 581.927,846m e N= 7.672.321,212m; 178°17'44" e 8,12m, até o vértice RLP\_27, coordenadas E= 581.928,087m e N= 7.672.313,097m; 178°17'44" e 11,56m, até o vértice RLP\_28, coordenadas E= 581.928,431m e N= 7.672.301,546m; 200°54'25" e 10,29m, até o vértice RLP\_29, coordenadas E=

581.924,761m e N= 7.672.291,938m; 188°18'23" e 7,00m, até o vértice RLP\_30, coordenadas E= 581.923,750m e N= 7.672.285,011m; 234°59'20" e 2,64m, até o vértice RLP\_31, coordenadas E= 581.921,590m e N= 7.672.283,498m; 179°30'09" e 12,59m, até o vértice RLP\_32, coordenadas E= 581.921,699m e N= 7.672.270,912m; 189°54'03" e 3,60m, até o vértice RLP\_33, coordenadas E= 581.921,080m e N= 7.672.267,362m; 138°59'01" e 1,00m, até o vértice RLP\_34, coordenadas E= 581.921,737m e N= 7.672.266,606m; 179°30'09" e 0,94m, até o vértice RLP\_35, coordenadas E= 581.921,745m e N= 7.672.265,671m; 192°44'21" e 10,09m, até o vértice RLP\_36, coordenadas E= 581.919,519m e N= 7.672.255,826m; 160°06'47" e 23,72m, até o vértice RLP\_37, coordenadas E= 581.927,588m e N= 7.672.233,521m; 113°41'26" e 4,85m, até o vértice RLP\_38, coordenadas E= 581.932,029m e N= 7.672.231,572m; 167°30'08" e 1,90m, até o vértice RLP\_39, coordenadas E= 581.932,441m e N= 7.672.229,715m; 212°40'35" e 6,01m, até o vértice RLP\_40, coordenadas E= 581.929,197m e N= 7.672.224,658m; 160°28'08" e 14,74m, até o vértice RLP\_41, coordenadas E= 581.934,123m e N= 7.672.210,770m; 221°37'06" e 9,70m, até o vértice RLP\_42, coordenadas E= 581.927,678m e N= 7.672.203,515m; 212°49'19" e 3,41m, até o vértice RLP\_43, coordenadas E= 581.925,829m e N= 7.672.200,649m; 231°59'37" e 2,39m, até o vértice RLP\_44, coordenadas E= 581.923,943m e N= 7.672.199,175m; 285°21'55" e 9,21m, até o vértice RLP\_45, coordenadas E= 581.915,060m e N= 7.672.201,616m; 281°28'50" e 16,21m, até o vértice RLP\_46, coordenadas E= 581.899,176m e N= 7.672.204,842m; 264°07'05" e 6,52m, até o vértice RLP\_47, coordenadas E= 581.892,692m e N= 7.672.204,174m; 253°40'35" e 22,21m, até o vértice RLP\_48, coordenadas E= 581.871,382m e N= 7.672.197,933m; 266°18'40" e 4,48m, até o vértice RLP\_49, coordenadas E= 581.866,915m e N= 7.672.197,645m; 283°31'15" e 6,23m, até o vértice RLP\_50, coordenadas E= 581.860,860m e N= 7.672.199,101m; 311°26'32" e 5,34m, até o vértice RLP\_51, coordenadas E= 581.856,854m e N= 7.672.202,638m; 347°30'06" e 6,91m, até o vértice RLP\_52, coordenadas E= 581.855,358m e N= 7.672.209,387m; 13°15'38" e 6,04m, até o vértice RLP\_53, coordenadas E= 581.856,743m e N= 7.672.215,264m; 31°01'21" e 19,55m, até o vértice RLP\_54, coordenadas E= 581.866,817m e N= 7.672.232,015m; 23°36'33" e 9,65m, até o vértice RLP\_55, coordenadas E= 581.870,683m e N= 7.672.240,860m; 9°42'49" e 19,99m, até o vértice RLP\_56, coordenadas E= 581.874,056m e N= 7.672.260,565m; 14°30'48" e 29,86m, até o vértice RLP\_57, coordenadas E= 581.881,540m e N= 7.672.289,476m; 20°00'18" e 27,24m, até o vértice RLP\_58, coordenadas E= 581.890,859m e N= 7.672.315,073m; 18°45'30" e 22,18m, até o vértice RLP\_59, coordenadas E= 581.897,992m e N= 7.672.336,076m; 19°11'02" e 16,86m, até o vértice RLP\_60, coordenadas E= 581.903,533m e N= 7.672.352,002m; 36°08'14" e 12,67m, até o vértice RLP\_61, coordenadas E= 581.911,003m e N= 7.672.362,232m; 49°51'28" e 21,63m, até o vértice RLP\_62, coordenadas E= 581.927,535m e N= 7.672.376,174m; 51°24'23" e 18,68m, até o vértice RLP\_63, coordenadas E= 581.942,137m e N= 7.672.387,828m; 43°55'01" e 6,70m, até o vértice RLP\_64, coordenadas E= 581.946,782m e N= 7.672.392,652m; 29°47'51" e 33,30m, até o vértice RLP\_65, coordenadas E= 581.963,331m e N= 7.672.421,551m; 32°04'34" e 7,98m, até o vértice RLP\_66, coordenadas E= 581.967,567m e N= 7.672.428,309m, com azimute de 122°04'34" e distância de 19,93m, até o vértice RLP\_1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

## GLEBA 2

**Imóvel: Proprietário: Sítio Pedreira**

**BOSTON ELECTROMETALLURGICAL CORPORATION BRASIL LTDA.**

**Município/UF: Coronel Xavier Chaves/MG**

**Comarca: Resende Costa**

**Matricula: 10610**

**Área (ha): 0,2128**

**Perímetro (m): 198,28**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto RLP\_67, com coordenadas E=582.025,366m e N= 7.672.299,646m; deste, segue confrontando com a propriedade de com os seguintes azimutes e distâncias: 150°40'00" e 30,97m, até o vértice RLP\_68, coordenadas E=

582.040,538m e N= 7.672.272,647m; 172°21'19" e 37,52m, até o vértice RLP\_69, coordenadas E= 582.045,528m e N= 7.672.235,465m; 264°33'35" e 48,18m, até o vértice RLR\_69, coordenadas E= 581.997,570m e N= 7.672.230,898m; 15°02'17" e 12,63m, até o vértice RLP\_71, coordenadas E= 582.000,846m e N= 7.672.243,091m; 3°04'43" e 8,89m, até o vértice RLP\_72, coordenadas E= 582.001,323m e N= 7.672.251,967m; 32°38'57" e 4,77m, até o vértice RLP\_73, coordenadas E= 582.003,895m e N= 7.672.255,980m; 336°20'23" e 9,74m, até o vértice RLP\_74, coordenadas E= 581.999,988m e N= 7.672.264,897m; 3°08'15" e 4,12m, até o vértice RLP\_75, coordenadas E= 582.000,213m e N= 7.672.269,009m; 14°15'59" e 1,93m, até o vértice RLP\_76, coordenadas E= 582.000,689m e N= 7.672.270,879m; 53°52'20" e 15,62m, até o vértice RLP\_77, coordenadas E= 582.013,308m e N= 7.672.280,091m; 354°16'35" e 3,47m, até o vértice RLP\_78, coordenadas E= 582.012,962m e N= 7.672.283,547m; 47°03'28" e 3,98m, até o vértice RLP\_79, coordenadas E= 582.015,876m e N= 7.672.286,259m; 41°15'50" e 6,13m, até o vértice RLP\_80, coordenadas E= 582.019,916m e N= 7.672.290,864m; 35°20'28" e 4,21m, até o vértice RLP\_81, coordenadas E= 582.022,350m e N= 7.672.294,295m, com azimute de 29°24'31" e distância de 6,14m, até o vértice RLP\_67, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### GLEBA 3

**Imóvel: Proprietário: Sítio Pedreira**

**BOSTON ELECTROMETALLURGICAL CORPORATION BRASIL LTDA.**

**Município/UF: Coronel Xavier Chaves/MG**

**Comarca: Resende Costa**

**Matricula: 10610**

**Área (ha): 0,6904**

**Perímetro (m): 619,13**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Gleba 1 Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto RL\_1, com coordenadas E=581.997,570m e N= 7.672.230,898m; deste, segue confrontando com a propriedade de com os seguintes azimutes e distâncias: 84°33'35" e 68,70m, até o vértice RL\_2, coordenadas E= 582.065,956m e N= 7.672.237,411m; 94°38'08" e 37,12m, até o vértice RL\_3, coordenadas E= 582.102,956m e N= 7.672.234,411m; 112°14'56" e 7,69m, até o vértice RL\_4, coordenadas E= 582.110,069m e N= 7.672.231,501m; 252°56'13" e 8,34m, até o vértice RL\_5, coordenadas E= 582.102,100m e N= 7.672.229,055m; 243°35'29" e 8,43m, até o vértice RL\_6, coordenadas E= 582.094,553m e N= 7.672.225,307m; 234°39'32" e 7,15m, até o vértice RL\_7, coordenadas E= 582.088,722m e N= 7.672.221,172m; 228°03'36" e 4,36m, até o vértice RL\_8, coordenadas E= 582.085,478m e N= 7.672.218,257m; 219°36'18" e 10,38m, até o vértice RL\_9, coordenadas E= 582.078,864m e N= 7.672.210,264m; 208°29'03" e 9,00m, até o vértice RL\_10, coordenadas E= 582.074,570m e N= 7.672.202,350m; 200°20'55" e 5,18m, até o vértice RL\_11, coordenadas E= 582.072,768m e N= 7.672.197,492m; 193°41'05" e 6,44m, até o vértice RL\_12, coordenadas E= 582.071,244m e N= 7.672.191,233m; 186°09'32" e 6,68m, até o vértice RL\_13, coordenadas E= 582.070,527m e N= 7.672.184,588m; 176°47'50" e 9,64m, até o vértice RL\_14, coordenadas E= 582.071,066m e N= 7.672.174,967m; 166°29'42" e 8,32m, até o vértice RL\_15, coordenadas E= 582.073,009m e N= 7.672.166,877m; 158°36'21" e 5,44m, até o vértice RL\_16, coordenadas E= 582.074,992m e N= 7.672.161,815m; 152°48'14" e 4,69m, até o vértice RL\_17, coordenadas E= 582.077,133m e N= 7.672.157,647m; 146°14'43" e 6,75m, até o vértice RL\_18, coordenadas E= 582.080,886m e N= 7.672.152,032m; 139°08'25" e 5,64m, até o vértice RL\_19, coordenadas E= 582.084,575m e N= 7.672.147,767m; 132°04'47" e 6,68m, até o vértice RL\_20, coordenadas E= 582.089,530m e N= 7.672.143,293m; 125°18'17" e 5,14m, até o vértice RL\_21, coordenadas E= 582.093,726m e N= 7.672.140,322m; 118°45'58" e 6,27m, até o vértice RL\_22, coordenadas E= 582.099,217m e N= 7.672.137,307m; 113°29'18" e 2,94m, até o vértice RL\_23, coordenadas E= 582.101,915m e N= 7.672.136,135m; 179°57'12" e 2,72m, até o vértice RL\_24, coordenadas E= 582.101,918m e N= 7.672.133,413m; 125°39'45" e 4,08m, até o vértice RL\_25, coordenadas E= 582.105,232m e N= 7.672.131,034m; 182°25'43" e 16,28m, até o vértice RL\_26, coordenadas E=

582.104,542m e N= 7.672.114,773m; 169°16'36" e 23,46m, até o vértice RL\_27, coordenadas E= 582.108,907m e N= 7.672.091,723m; 148°05'33" e 16,64m, até o vértice RL\_28, coordenadas E= 582.117,703m e N= 7.672.077,597m; 166°35'54" e 14,27m, até o vértice RL\_29, coordenadas E= 582.121,011m e N= 7.672.063,712m; 165°05'24" e 7,41m, até o vértice RL\_30, coordenadas E= 582.122,916m e N= 7.672.056,556m; 140°23'48" e 20,01m, até o vértice RL\_31, coordenadas E= 582.135,670m e N= 7.672.041,141m; 241°30'16" e 16,28m, até o vértice RL\_32, coordenadas E= 582.121,361m e N= 7.672.033,374m; 347°03'16" e 6,33m, até o vértice RL\_33, coordenadas E= 582.119,943m e N= 7.672.039,542m; 339°12'12" e 13,36m, até o vértice RL\_34, coordenadas E= 582.115,199m e N= 7.672.052,034m; 349°13'48" e 7,75m, até o vértice RL\_35, coordenadas E= 582.113,751m e N= 7.672.059,645m; 349°13'48" e 3,32m, até o vértice RL\_36, coordenadas E= 582.113,130m e N= 7.672.062,909m; 327°44'57" e 8,71m, até o vértice RL\_37, coordenadas E= 582.108,485m e N= 7.672.070,271m; 359°39'15" e 20,76m, até o vértice RL\_38, coordenadas E= 582.108,360m e N= 7.672.091,031m; 303°12'01" e 23,66m, até o vértice RL\_39, coordenadas E= 582.088,566m e N= 7.672.103,984m; 318°23'08" e 11,70m, até o vértice RL\_40, coordenadas E= 582.080,795m e N= 7.672.112,731m; 323°18'32" e 34,31m, até o vértice RL\_41, coordenadas E= 582.060,294m e N= 7.672.140,244m; 350°48'04" e 8,62m, até o vértice RL\_42, coordenadas E= 582.058,916m e N= 7.672.148,754m; 323°14'37" e 15,54m, até o vértice RL\_43, coordenadas E= 582.049,617m e N= 7.672.161,204m; 299°06'43" e 18,91m, até o vértice RL\_44, coordenadas E= 582.033,100m e N= 7.672.170,402m; 331°35'52" e 1,85m, até o vértice RL\_45, coordenadas E= 582.032,221m e N= 7.672.172,027m; 346°10'27" e 18,53m, até o vértice RL\_46, coordenadas E= 582.027,794m e N= 7.672.190,017m; 299°11'10" e 18,61m, até o vértice RL\_47, coordenadas E= 582.011,551m e N= 7.672.199,089m; 354°53'20" e 13,35m, até o vértice RL\_48, coordenadas E= 582.010,362m e N= 7.672.212,386m; 279°49'35" e 12,39m, até o vértice RL\_49, coordenadas E= 581.998,150m e N= 7.672.214,501m; 301°29'13" e 2,53m, até o vértice RL\_50, coordenadas E= 581.995,994m e N= 7.672.215,822m; 340°28'08" e 5,68m, até o vértice RL\_51, coordenadas E= 581.994,096m e N= 7.672.221,174m; 16°50'27" e 3,38m, até o vértice RL\_52, coordenadas E= 581.995,074m e N= 7.672.224,405m; 347°30'08" e 2,84m, até o vértice RL\_53, coordenadas E= 581.994,458m e N= 7.672.227,182m; 44°05'17" e 4,20m, até o vértice RL\_54, coordenadas E= 581.997,383m e N= 7.672.230,201m, com azimuth de 15°02'17" e distância de 0,72m, até o vértice RL\_1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### GLEBA 4

**Imóvel: Proprietário: Sítio Pedreira**

**BOSTON ELECTROMETALLURGICAL CORPORATION BRASIL LTDA.**

**Município/UF: Coronel Xavier Chaves/MG**

**Comarca: Resende Costa**

**Matricula: 10610**

**Área (ha): 2,8275**

**Perímetro (m): 744,02**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto RL\_55, com coordenadas E=582.138,091m e N= 7.672.229,133m; deste, segue confrontando com a propriedade de com os seguintes azimutes e distâncias: 74°10'51" e 48,71m, até o vértice RL\_56, coordenadas E= 582.184,956m e N= 7.672.242,411m; 86°21'10" e 54,59m, até o vértice RL\_57, coordenadas E= 582.239,434m e N= 7.672.245,883m; 82°44'58" e 99,45m, até o vértice RL\_58, coordenadas E= 582.338,086m e N= 7.672.258,434m; 116°03'04" e 41,04m, até o vértice RL\_59, coordenadas E= 582.374,952m e N= 7.672.240,413m; 171°27'52" e 40,45m, até o vértice RL\_60, coordenadas E= 582.380,956m e N= 7.672.200,411m; 102°31'44" e 9,22m, até o vértice RL\_61, coordenadas E= 582.389,956m e N= 7.672.198,411m; 170°32'16" e 6,08m, até o vértice RL\_62, coordenadas E= 582.390,956m e N= 7.672.192,411m; 104°02'10" e 16,49m, até o vértice RL\_63, coordenadas E= 582.406,956m e N= 7.672.188,411m; 241°30'16" e 247,51m, até o vértice RL\_64, coordenadas E= 582.189,431m e N= 7.672.070,326m; 325°45'36" e 1,81m, até o vértice RL\_65, coordenadas E= 582.188,413m e N= 7.672.071,821m; 320°23'48" e 15,98m, até o vértice RL\_66, coordenadas E=

582.178,225m e N= 7.672.084,135m; 346°35'54" e 18,00m, até o vértice RL\_67, coordenadas E= 582.174,053m e N= 7.672.101,644m; 327°10'57" e 15,05m, até o vértice RL\_68, coordenadas E= 582.165,899m e N= 7.672.114,289m; 349°16'36" e 4,95m, até o vértice RL\_69, coordenadas E= 582.164,977m e N= 7.672.119,155m; 2°25'43" e 41,86m, até o vértice RL\_70, coordenadas E= 582.166,751m e N= 7.672.160,979m; 322°35'14" e 1,19m, até o vértice RL\_71, coordenadas E= 582.166,029m e N= 7.672.161,923m; 22°38'50" e 3,02m, até o vértice RL\_72, coordenadas E= 582.167,190m e N= 7.672.164,705m; 17°49'21" e 5,40m, até o vértice RL\_73, coordenadas E= 582.168,844m e N= 7.672.169,848m; 11°13'41" e 6,10m, até o vértice RL\_74, coordenadas E= 582.170,032m e N= 7.672.175,833m; 4°14'44" e 6,08m, até o vértice RL\_75, coordenadas E= 582.170,482m e N= 7.672.181,894m; 355°53'16" e 8,50m, até o vértice RL\_76, coordenadas E= 582.169,872m e N= 7.672.190,367m; 346°13'36" e 8,35m, até o vértice RL\_77, coordenadas E= 582.167,885m e N= 7.672.198,474m; 337°28'04" e 6,93m, até o vértice RL\_78, coordenadas E= 582.165,231m e N= 7.672.204,871m; 329°40'15" e 6,67m, até o vértice RL\_79, coordenadas E= 582.161,862m e N= 7.672.210,630m; 321°27'16" e 7,66m, até o vértice RL\_80, coordenadas E= 582.157,092m e N= 7.672.216,617m; 313°15'38" e 6,63m, até o vértice RL\_81, coordenadas E= 582.152,261m e N= 7.672.221,163m; 305°40'58" e 6,58m, até o vértice RL\_82, coordenadas E= 582.146,914m e N= 7.672.225,003m, com azimute de 295°05'03" e distância de 9,74m, até o vértice RL\_55, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Gleba 5****Imóvel: Proprietário: Sítio Pedreira****BOSTON ELECTROMETALLURGICAL CORPORATION BRASIL LTDA.****Município/UF: Coronel Xavier Chaves/MG****Comarca: Resende Costa****Matricula: 10610****Área (ha): 0,3370****Perímetro (m): 265,90**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto RLP\_82, com coordenadas E=582.480,327m e N= 7.672.226,706m; deste, segue confrontando com a propriedade de com os seguintes azimutes e distâncias: 244°05'42" e 5,20m, até o vértice RLP\_83, coordenadas E= 582.475,652m e N= 7.672.224,436m; 243°20'43" e 32,62m, até o vértice RLP\_84, coordenadas E= 582.446,498m e N= 7.672.209,802m; 241°30'50" e 44,89m, até o vértice RLP\_85, coordenadas E= 582.407,039m e N= 7.672.188,390m; 284°02'18" e 16,58m, até o vértice RLP\_86, coordenadas E= 582.390,956m e N= 7.672.192,411m; 350°32'16" e 6,08m, até o vértice RLP\_87, coordenadas E= 582.389,956m e N= 7.672.198,411m; 282°31'44" e 9,22m, até o vértice RLP\_88, coordenadas E= 582.380,956m e N= 7.672.200,411m; 351°28'09" e 7,31m, até o vértice RLP\_89, coordenadas E= 582.379,872m e N= 7.672.207,641m; 351°28'09" e 11,98m, até o vértice RLP\_90, coordenadas E= 582.378,095m e N= 7.672.219,486m; 351°28'09" e 21,16m, até o vértice RLP\_91, coordenadas E= 582.374,956m e N= 7.672.240,411m; 96°40'45" e 47,87m, até o vértice RLP\_92, coordenadas E= 582.422,503m e N= 7.672.234,843m; 78°20'45" e 34,87m, até o vértice RLP\_93, coordenadas E= 582.456,653m e N= 7.672.241,886m, com azimute de 122°40'07" e distância de 28,12m, até o vértice RLP\_82, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**GLEBA 6****Imóvel: Sítio Pedreira****Proprietário: Constantino da Trindade Bianchini****Município/UF: Coronel Xavier Chaves/MG****Comarca: Resende Costa Matricula: : 10608**

**Área (ha) 1,5813**

**Perímetro (m): 883,04**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto RL\_1, com coordenadas E=582.105,111m e N= 7.672.024,552m; deste, segue confrontando com a propriedade de com os seguintes azimutes e distâncias: 61°30'16" e 343,45m, até o vértice RL\_2, coordenadas E= 582.406,956m e N= 7.672.188,411m; 58°23'33" e 15,26m, até o vértice RL\_3, coordenadas E= 582.419,956m e N= 7.672.196,411m; 80°32'16" e 18,25m, até o vértice RL\_4, coordenadas E= 582.437,956m e N= 7.672.199,411m; 111°02'15" e 13,93m, até o vértice RL\_5, coordenadas E= 582.450,956m e N= 7.672.194,411m; 101°18'36" e 5,10m, até o vértice RL\_6, coordenadas E= 582.455,956m e N= 7.672.193,411m; 190°18'17" e 11,18m, até o vértice RL\_7, coordenadas E= 582.453,956m e N= 7.672.182,411m; 225°00'00" e 7,07m, até o vértice RL\_8, coordenadas E= 582.448,956m e N= 7.672.177,411m; 141°20'25" e 12,81m, até o vértice RL\_9, coordenadas E= 582.456,956m e N= 7.672.167,411m; 237°59'41" e 9,43m, até o vértice RL\_10, coordenadas E= 582.448,956m e N= 7.672.162,411m; 339°26'38" e 8,54m, até o vértice RL\_11, coordenadas E= 582.445,956m e N= 7.672.170,411m; 243°54'17" e 54,56m, até o vértice RL\_12, coordenadas E= 582.396,956m e N= 7.672.146,411m; 197°06'10" e 13,60m, até o vértice RL\_13, coordenadas E= 582.392,956m e N= 7.672.133,411m; 241°22'31" e 323,54m, até o vértice RL\_14, coordenadas E= 582.108,956m e N= 7.671.978,411m, com azimute de 355°14'11" e distância de 46,30m, até o vértice RL\_1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### GLEBA 7

**Propriedade: Fazenda do Cruzado (doravante denominado Sítio Pedreira)**

**Proprietário: Osmar José Bianchini**

**Município : Coronel Xavier Chaves U.F: MG**

**Comarca: Resende Costa Matrícula: : 4570**

**Área (ha) : 1,2828**

**Perímetro (m) : 527.23**

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto AV01, de coordenadas N 7.671.956,21m e E 581.647,24m; deste segue com azimute de 229°36'24" por uma distância de 5,76m, até o ponto AV02, de coordenadas N 7.671.952,47m e E 581.642,85m ; deste segue com azimute de 194°16'38" por uma distância de 11,66m, até o ponto AV03, de coordenadas N 7.671.941,18m e E 581.639,98m ; deste segue com azimute de 216°44'53" por uma distância de 22,30m, até o ponto AV04, de coordenadas N 7.671.923,31m e E 581.626,64m ; deste segue com azimute de 238°39'27" por uma distância de 6,66m, até o ponto AV05, de coordenadas N 7.671.919,85m e E 581.620,95m ; deste segue com azimute de 264°30'46" por uma distância de 7,00m, até o ponto AV06, de coordenadas N 7.671.919,18m e E 581.613,98m ; deste segue com azimute de 288°26'06" por uma distância de 6,32m, até o ponto AV07, de coordenadas N 7.671.921,18m e E 581.607,98m ; deste segue com azimute de 158°11'55" por uma distância de 5,39m, até o ponto AV08, de coordenadas N 7.671.916,18m e E 581.609,98m ; deste segue com azimute de 213°41'24" por uma distância de 3,61m, até o ponto AV09, de coordenadas N 7.671.913,18m e E 581.607,98m ; deste segue com azimute de 213°41'24" por uma distância de 7,21m, até o ponto AV10, de coordenadas N 7.671.907,18m e E 581.603,98m ; deste segue com azimute de 194°02'10" por uma distância de 4,12m, até o ponto AV11, de coordenadas N 7.671.903,18m e E 581.602,98m ; deste segue com azimute de 188°24'02" por uma distância de 46,06m, até o ponto AV12, de coordenadas N 7.671.857,61m e E 581.596,25m ; deste segue com azimute de 120°57'37" por uma distância de 35,83m, até o ponto AV13, de coordenadas N 7.671.839,18m e E 581.626,98m ; deste segue com azimute de 121°51'58" por uma distância de 43,57m, até o ponto AV14, de coordenadas N 7.671.816,18m e E 581.663,98m ; deste segue com azimute de 130°29'10" por uma distância de 53,91m, até o ponto AV15, de coordenadas N 7.671.781,18m e E 581.704,98m ; deste segue com azimute de 118°18'03" por uma distância de 29,53m, até o ponto AV16, de coordenadas N 7.671.767,18m e E 581.730,98m ; deste segue com azimute de 78°13'54" por uma

distância de 24,52m, até o ponto AV17, de coordenadas N 7.671.772,18m e E 581.754,98m ; deste segue com azimute de 334°39'14" por uma distância de 84,10m, até o ponto AV18, de coordenadas N 7.671.848,18m e E 581.718,98m ; deste segue com azimute de 326°24'53" por uma distância de 129,68m, até o ponto AV01, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGR, Fuso 23k, tendo como Datum o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Assina como responsável técnico pela elaboração do memorial descritivo de cada gleba de reserva e do mapa da propriedade o profissional Samuel Antônio de Sousa, CREA nº 113.842 D-MG, ART Nº MG20231807526

Compromete-se ainda, os proprietários, a delimitar e identificar a área preservada como de Reserva Legal, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do órgão ambiental responsável, no Cartório de Registro de Imóveis, bem como cumprir os prazos estipulados no presente Termo para cumprimento das obrigações.

O não cumprimento das obrigações assumidas no presente Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal e ou a exploração da área gravada para compor a Reserva Legal, sujeitará às penalidades previstas no Decreto Estadual nº 44.844/08 e ou por outro que venha a substituí-lo, com consequente notificação ao Ministério Público.

A autoridade florestal local declara que as áreas acima descritas foram localizadas **dentro** das matrículas supracitadas.

Foram apresentados os Recibos de Inscrição no Registro no CAR: MG-3119708-12D4.3975.1871.4838.9869.7F8A.4397.3132, vinculado ao imóvel Sítio Pedreira.

Será obrigatória a inclusão de nova averbação na matrícula do imóvel de origem e do imóvel receptor, contendo o número do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR para os casos da primeira alteração de localização de Reserva Legal realizada para o referido imóvel. Esta averbação deverá ser condição obrigatória para autorização da Intervenção Ambiental e para finalização dos processos de Intervenção Ambiental ou Licenciamento Ambiental.

Art. 89 – Quando a Reserva Legal estiver averbada em Cartório de Registro de Imóveis, a alteração de sua localização no mesmo imóvel deverá ser requerida ao órgão ambiental competente e averbada junto à matrícula do imóvel, fazendo referência ao número de inscrição no CAR.

Parágrafo único – Caso seja requerida alteração de localização de Reserva Legal averbada para outro imóvel, nos termos do §2º do art. 27 da Lei nº 20.922, de 2013, a alteração deverá ser averbada junto à matrícula do imóvel matriz, fazendo referência à inscrição no CAR do imóvel receptor, no qual constará a nova delimitação da área de Reserva Legal, bem como, deverá ser averbada junto à matrícula do imóvel receptor, fazendo referência à inscrição no CAR do imóvel matriz.



Assim sendo, os proprietários firmam o presente Termo em três vias de igual forma e teor na presença da autoridade florestal e testemunhas abaixo que igualmente rubricam os termos.

---

**Fabiola Resende Rodrigues**  
Técnica Ambiental do NAR Tiradentes

---

**Wendel do Nascimento Gonçalves**  
Analista Ambiental do NAR Tiradentes

---

**Proprietário ou Proprietária**

---

**Proprietário ou Proprietária**

Testemunhas:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Resende Rodrigues, Servidora**, em 27/10/2023, às 22:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **73380231** e o código CRC **A706B933**.

**Referência:** Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 2100.01.0015209/2023-61

SEI nº 73380231